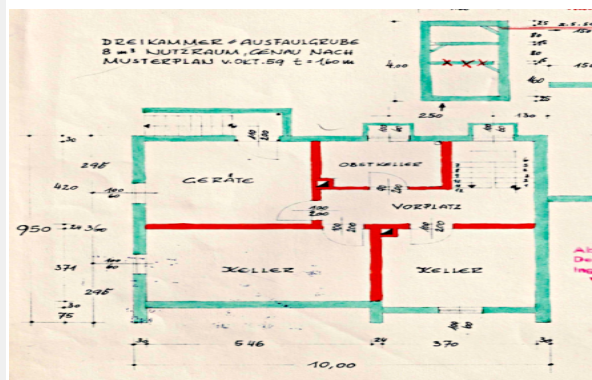
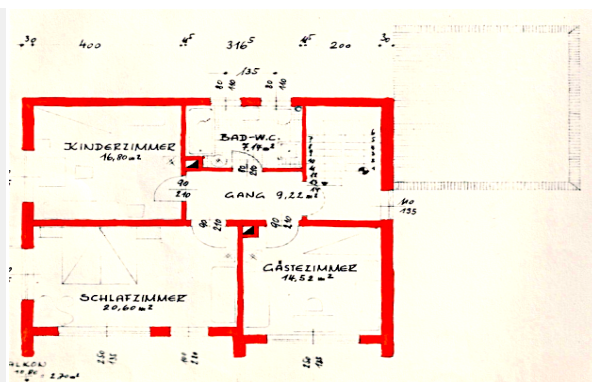
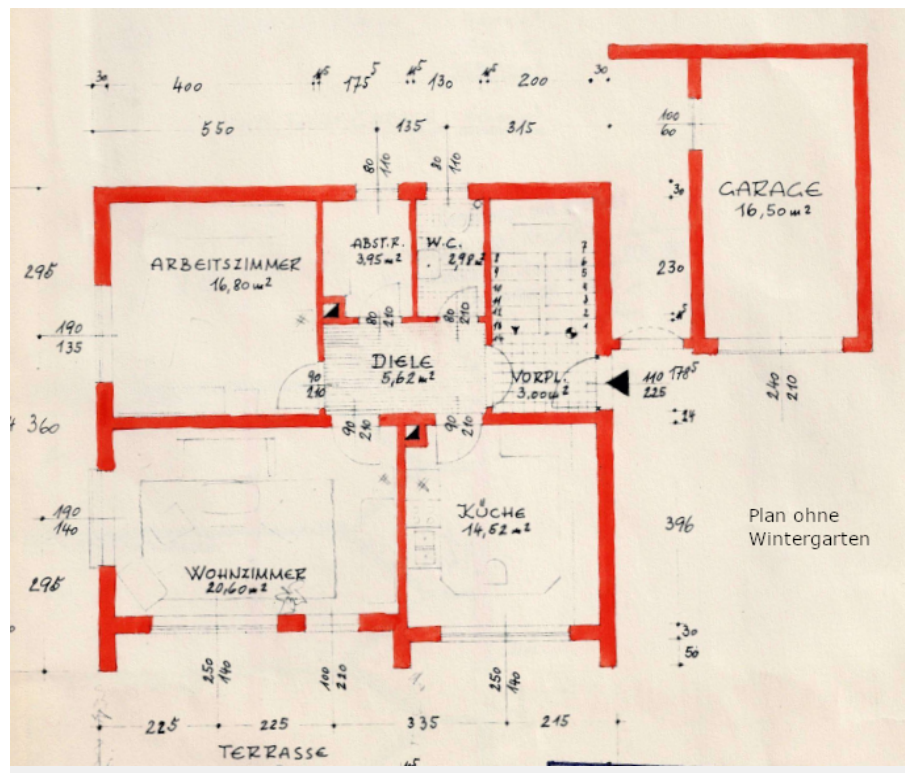




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 302

Reichertshausen - Freistehendes Wohnhaus mit Einzelgarage und Garten auf Anhöhe

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

680.000,00 €
EUR 16.184,- inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	145,0 m²
Grundstücksfläche	824,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Gäste-WC	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1965
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERUNGSBED
Bad	Wanne, Fenster
Bodenart	Fliesen, Teppich, Laminat
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Garage
Kabel/SAT TV	
Wintergarten	
Unterkellert	Keller
Rolladen	
Dachboden	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energiebedarf	292,40 kWh/(m²*a)

Objektbeschreibung

Lage

Das Haus befindet sich in einem Anliegergebiet direkt in der Gemeinde Reichertshausen; Geschäfte des täglichen Bedarfs in wenigen Gehmin. erreichbar; gute Infrastruktur; B13; Bahnanschluss München-Nürnberg; zur A9 (Anschlussstelle Allershausen) und S-Bahn (Petershausen) jeweils ca. 10 Automin.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Dieses freistehende Wohnhaus bietet viele Nutzungsmöglichkeiten: Ob als 2-Generationenhaus, Wohnen und Arbeiten unter einem Dach oder.... . Der 1999 angebaute, beheizbare Wintergarten eröffnet den Blick in den Garten und lädt auch an kälteren Tagen zum "draußen" verweilen ein. Für mehr Platzbedarf kann das Dachgeschoss ausgebaut werden (eine normale Treppe ist bereits vorhanden) - ein Plan dazu liegt vor

Ausstattung

Weißer Kunststofffenster; weiße Holztüren; Fliesen-, Laminat- und Teppichböden; Kaminofenanschluss möglich; Wintergarten; Balkon; Terrasse; Regenwasserzisterne; Dachgeschoss ausbaufähig (Plan liegt vor); großer Garten mit alten Obstbäumen; zusätzlicher Kellerausgang

Sonstiges

Mehrere Kellerräume; Garage; renovierungsbedürftig.

Sämtliche Daten sind ohne Gewähr und nach Angabe der Verkäuferinnen. Eine Haftung für deren Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität wird nicht übernommen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

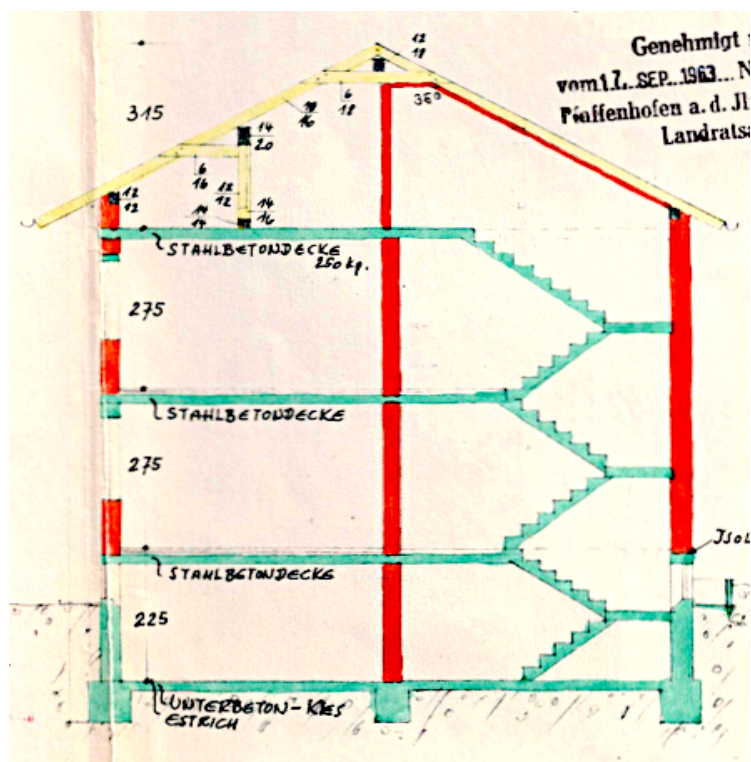
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)