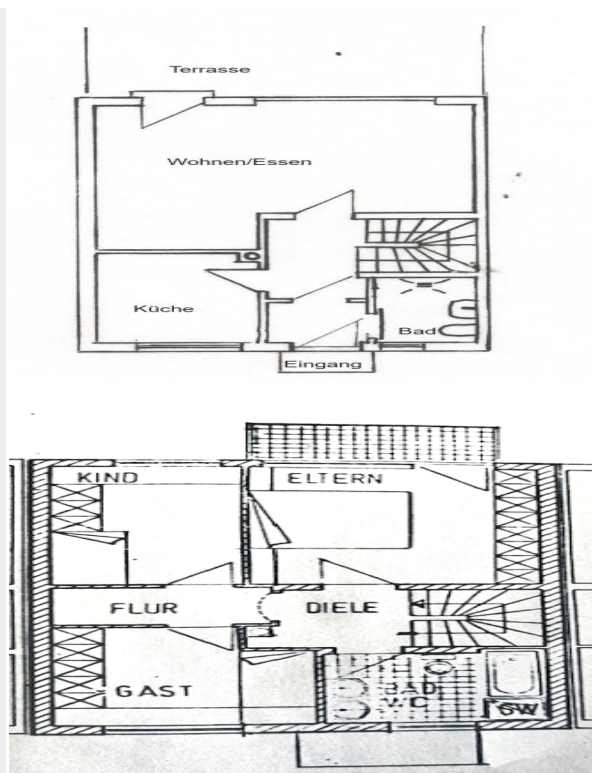
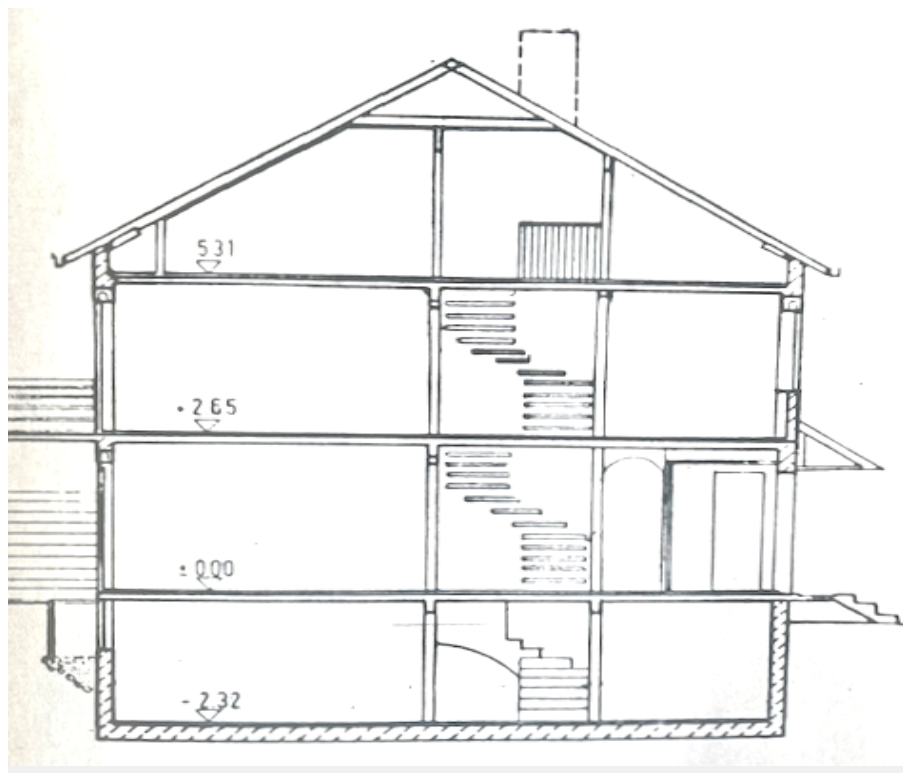




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 317

**Bereits verkauft: Petershausen - Modernisiertes Reihennittelhaus mit Garten und Garage in zentrumsnaher Lage**

### Eckdaten

Kaufpreis  
Provision

595.000,00 €  
EUR 14.161.- inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>140,0 m²</b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>210,0 m²</b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1979</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Wanne, Fenster</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Öl</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>102,00 kWh/(m²*a)</b>
<b>Mit Warmwasser</b>	<b>Ja</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**Zentrumsnahe und dennoch ruhige Lage in der Gemeinde Petershausen; gute Infrastruktur; S-Bahn-Anschluss (S2); Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergarten, Schulen, Banken, Apotheken, Arztpraxen und Gastronomie vorhanden; zahlreiche Vereine am Ort**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Dieses gepflegte, modernisierte Reihemittelhaus mit ausgebautem Dachgeschoss erstreckt sich über 3 Ebenen zzgl. Keller. Auf jeder Etage befindet sich ein Bad, so dass auch für Gäste und/oder eine größere Familie vorgesorgt ist. Das Kellergeschoss verfügt neben der Option für eine Werkstatt/Fitnessecke etc. noch über genügend weitere Staumöglichkeiten. Die große, überdachte Terrasse und der hübsche Garten laden als "Zimmer im Grünen" zum Verweilen ein.*

*Seit 2012 wurden umfangreiche Renovierungs-/Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt, so u.a.: Bäder, Eingangsbereich mit Eingangstüre; Böden EG; Terrassentüre; Überdachung Terrasse und Belag; Gartenhaus; Balkongeländer; Lichtschacht etc.*

## Ausstattung

*Gepflegte Ausstattung; braune Holzfenster, innen z.T. weiß gestrichen; braune Holztüren; Rollos - z.T. elektrisch; 3 Bäder: barrierefreies Duschbad im EG - Bad mit Doppelwaschbecken, WC, Wanne und Dusche im OG sowie weiteres Duschbad im DG; Vinyl- und Korkböden im EG, im OG und DG Teppichboden; diverse Einbaumöbel; mehrere Kellerräume, z.T. beheizbar; Balkon; große, glasüberdachte Terrasse mit Granitbelag; elektrische Markise; Gartenanlage mit Brunnen, Garten-/Gerätehaus und Zugang zur Garage; Öl-Zentralheizung: Bj. 1996 (3 x 1.500 l Tanks)*

## Sonstiges

*Einzelgarage mit elektrischem Torantrieb - direkt vom Garten aus begehbar und im KP bereits enthalten.*

*Es werden nur Anfragen bei Angabe des vollständigen Namens, der Adresse und Telefonnummer beantwortet.*

*Sämtliche Daten sind ohne Gewähr und nach Angabe der Verkäufer. Eine Haftung für deren Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität wird nicht übernommen.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

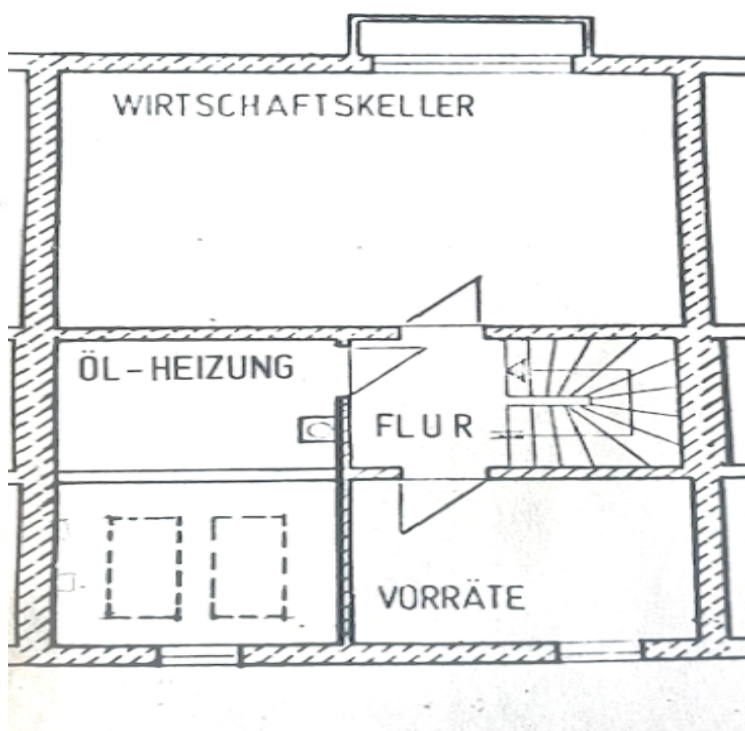
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



## Einfacher OpenImmo Import



Seite 4/4