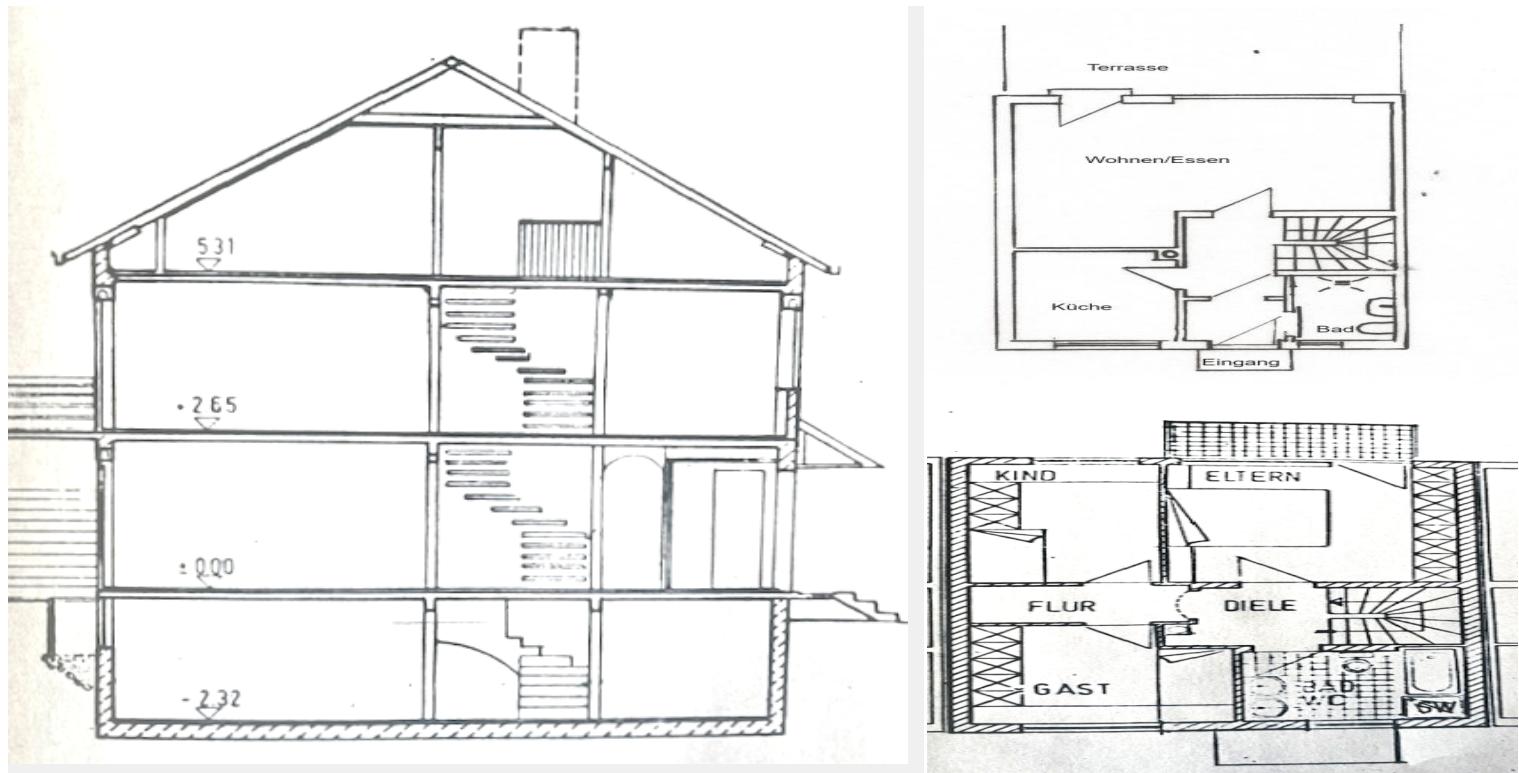




# WP Immo Manager

## Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 317

**Bereits verkauft: Petershausen - Modernisiertes Reihenmittelhaus mit Garten und Garage in zentrumsnaher Lage**

### Eckdaten

Kaufpreis  
Provision

595.000,00 €  
EUR 14.161.- inkl. MwSt.

Media-Store.net  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

## Einfacher OpenImmo Import

<b>Wohnfläche</b>	<b>140,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>210,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1979</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Wanne, Fenster</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Öl</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>

### Energieausweis

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>102,00 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Mit Warmwasser</b>	<b>Ja</b>

### Objektbeschreibung

#### Lage

**Zentrumsnahe und dennoch ruhige Lage in der Gemeinde Petershausen; gute Infrastruktur; S-Bahn-Anschluss (S2); Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergarten, Schulen, Banken, Apotheken, Arztpraxen und Gastronomie vorhanden; zahlreiche Vereine am Ort**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](#)

[Online ansehen](#)



## Objektbeschreibung

Dieses gepflegte, modernisierte Reihenmittelhaus mit ausgebautem Dachgeschoss erstreckt sich über 3 Ebenen zzgl. Keller. Auf jeder Etage befindet sich ein Bad, so dass auch für Gäste und/oder eine größere Familie vorgesorgt ist. Das Kellergeschoss verfügt neben der Option für eine Werkstatt/Fitnesscke etc. noch über genügend weitere Staumöglichkeiten. Die große, überdachte Terrasse und der hübsche Garten laden als "Zimmer im Grünen" zum Verweilen ein.

Seit 2012 wurden umfangreiche Renovierungs-/Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt, so u.a.: Bäder, Eingangsbereich mit Eingangstüre; Böden EG; Terrassentüre; Überdachung Terrasse und Belag; Gartenhaus; Balkongeländer; Lichtschacht etc.

## Ausstattung

Gepflegte Ausstattung; braune Holzfenster, innen z.T. weiß gestrichen; braune Holztüren; Rollos - z.T. elektrisch; 3 Bäder: barrierefreies Duschbad im EG - Bad mit Doppelwaschbecken, WC, Wanne und Dusche im OG sowie weiteres Duschbad im DG; Vinyl- und Korkböden im EG, im OG und DG Teppichboden; diverse Einbaumöbel; mehrere Kellerräume, z.T. beheizbar; Balkon; große, glasüberdachte Terrasse mit Granitbelag; elektrische Markise; Gartenanlage mit Brunnen, Garten-/Gerätehaus und Zugang zur Garage; Öl-Zentralheizung: Bj. 1996 (3 x 1.500 l Tanks)

## Sonstiges

Einzelgarage mit elektrischem Torantrieb - direkt vom Garten aus begehbar und im KP bereits enthalten.

Es werden nur Anfragen bei Angabe des vollständigen Namens, der Adresse und Telefonnummer beantwortet.

Sämtliche Daten sind ohne Gewähr und nach Angabe der Verkäufer. Eine Haftung für deren Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität wird nicht übernommen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

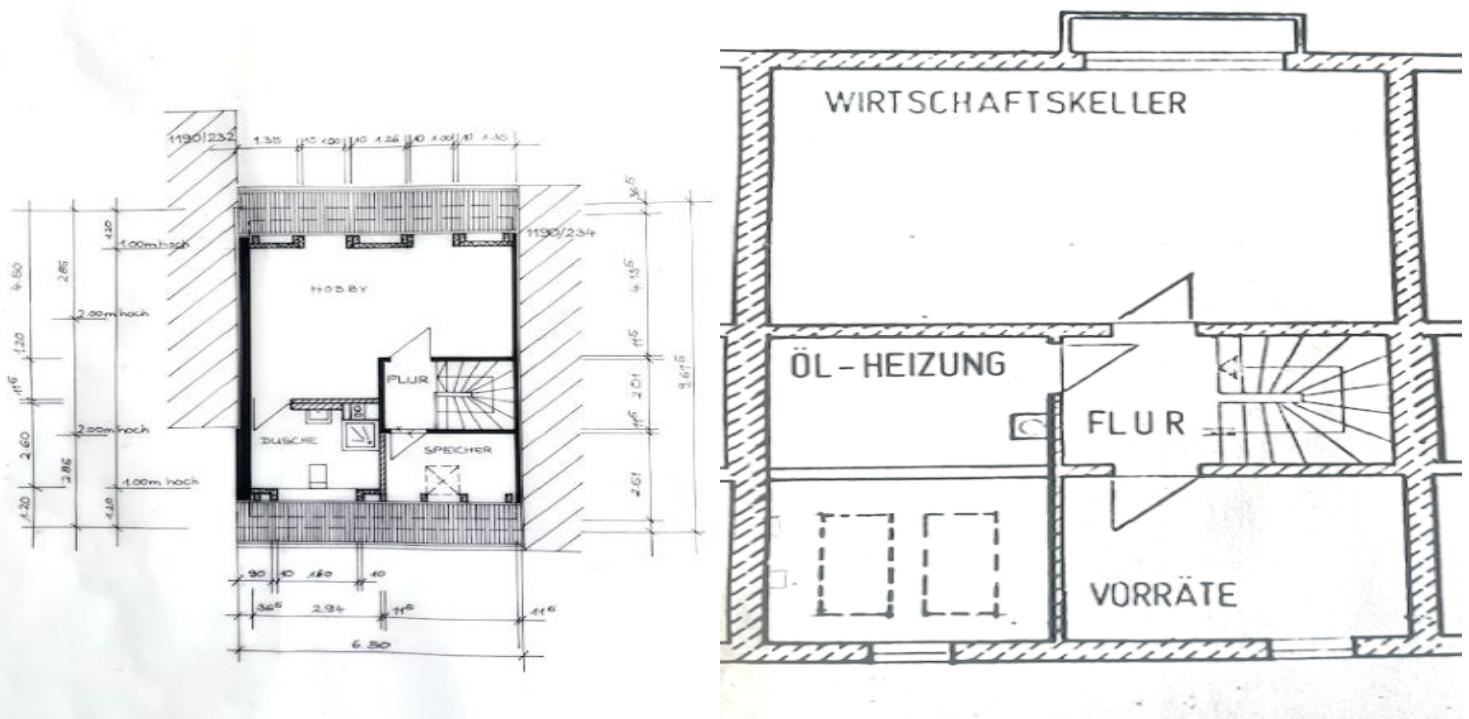
[Media-Store.net](#)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

## Einfacher OpenImmo Import



**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](#)

[Online ansehen](#)