



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 321

**Bereits vermietet: Pörnbach - Ein Traum kann wahr werden!**  
**Stilvolles Wohnen im Schloss**

### **Eckdaten**

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| <b>Kaltmiete</b>   | <b>990,00 €</b>   |
| <b>Warmmiete</b>   | <b>1.340,00 €</b> |
| <b>Nebenkosten</b> | <b>350,00 €</b>   |
| <b>Kaution</b>     | <b>2.970,00 €</b> |

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>          | <b>124,0 m²</b>                  |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | <b>3,0</b>                       |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | <b>2,0</b>                       |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | <b>1,0</b>                       |
| <b>Gäste-WC</b>            | <b>1,0</b>                       |
| <b>Anzahl Stellplätze</b>  | <b>1,0</b>                       |
| <b>Zustand</b>             | <b>Gepflegt</b>                  |
| <b>Bad</b>                 | <b>Dusche, Wanne, Fenster</b>    |
| <b>Küche</b>               | <b>Einbauküche</b>               |
| <b>Bodenart</b>            | <b>Fliesen, Parkett, Laminat</b> |
| <b>Heizungsart</b>         | <b>Zentral</b>                   |
| <b>Befuerung</b>           | <b>Öl</b>                        |
| <b>Stellplatzart</b>       | <b>Garage</b>                    |
| <b>Gäste-WC</b>            |                                  |

## **Energieausweis**

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Zentrale Lage in der Gemeinde Pörnbach - Landkreis Pfaffenhofen; B13 und B300 Anschluss sowie Anschluss zur A9 - Anschlussstelle Langenbruck; Gastronomie und Metzgerei am Ort.**

### **Objektbeschreibung**

**Diese große 3-Zimmer Wohnung befindet sich im I. OG und verfügt über einen eigenen Eingang im Seitenflügel des wunderschön renovierten Schlosses. Im EG sind 3 geräumige Hauswirtschafts-/Stauräume zur alleinigen Nutzung sowie der Durchgang zur Einzelgarage.**

**Kein Balkon, keine Gartennutzung!**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

***Gepflegte, helle Ausstattung; weiße Einbauküche mit Elektrogeräten; hell gefliestes Bad mit Doppelwaschbecken, WC, Wanne und Dusche; separates Gäste-WC; Kunststofffenster; Parkett- und Laminatböden; Öl-Zentralheizung.***

## **Sonstiges**

***3 Hauswirtschafts-/Lagerräume im EG; Speichernutzung; Garage (in Kaltmiete bereits enthalten) mit Durchgang zum Haus; weitere Außenstellplätze vorhanden (in Kaltmiete bereits enthalten); bei den mtl. Nebenkosten in Höhe von EUR 350.- handelt es sich um eine Pauschale; Energieausweis nicht erforderlich, da Baudenkmal.***

***Es werden nur Anfragen bei Angabe des vollständigen Namens, der Adresse und Telefonnummer beantwortet.***

***Sämtliche Daten sind ohne Gewähr und nach Angabe des Vermieters. Eine Haftung für deren Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität wird nicht übernommen.***



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)