



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 323

Reserviert: Pfaffenhofen - Ideal zur Kapitalanlage: Gepflegte 2-Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon und Einbauküche

Eckdaten

Kaufpreis

229.000,00 €

Provision

EUR 8.175,30 inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	56,0 m²
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1987
Zustand	Gepflegt
Bad	Wanne
Küche	Einbauküche, Offen
Bodenart	Laminat
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Duplex
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	
Fahrradraum	
Rolladen	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	99,00 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja

Objektbeschreibung

Lage

Anliegergebiet in der Kreisstadt Pfaffenhofen - Ortsteil Sulzbach; Geschäfte des täglichen Bedarfs in wenigen Gehmin. erreichbar; Stadtbusverbindung (kostenlos)

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer Eigentumswohnung mit Südbalkon befindet sich im I. OG eines Mehrparteienhauses.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Gepflegte Ausstattung; helle Laminatböden; Holztüren und -fenster; Fußbodenheizung; Einbauküche; Bad mit Wanne, Waschbecken und WC; Balkon; Gasheizung Bj. 2013

Sonstiges

Kellerabteil; 1 Duplexparker (bereits in Kaufpreis enthalten); derzeit vermietet für mtl. EUR 590.- zzgl. mtl. EUR 175.- Nebenkostenvorauszahlung; Hausmeister und Hausverwaltung vorhanden

Sämtliche Daten sind ohne Gewähr und nach Angabe der Verkäuferin. Eine Haftung für deren Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität wird nicht übernommen.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

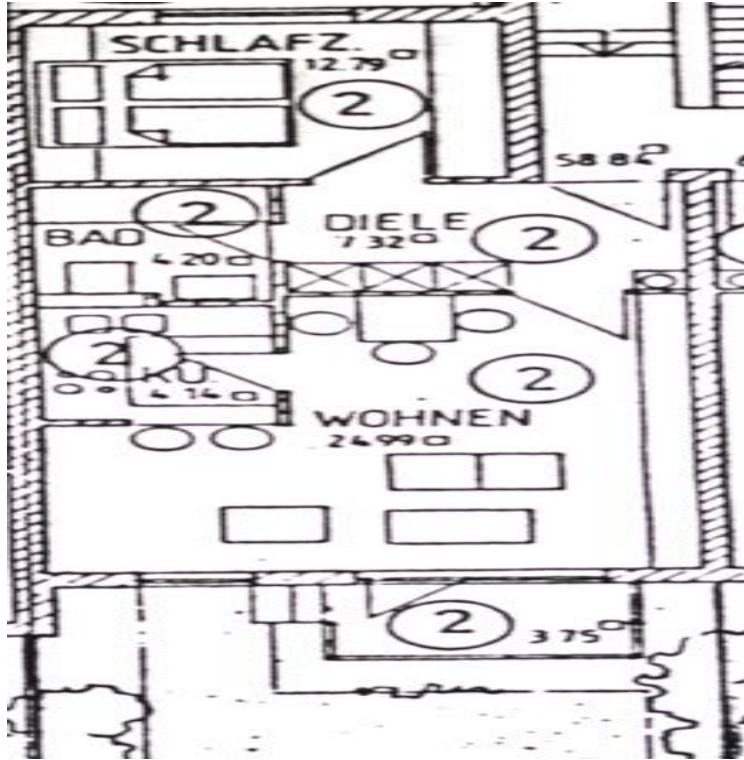
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) / info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)