



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 324

Pfaffenhofen - Älteres Wohnhaus mit Garage und Nebengebäude in zentrumsnaher Lage

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

649.000,00 €
EUR 15.446,20 inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	89,0 m²
Grundstücksfläche	526,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Gäste-WC	1,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERUNGSBED
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat, Linoleum
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Garage,
Kabel/SAT TV	
Unterkellert	Keller
Rolladen	
Dachboden	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energiebedarf	368,40

Objektbeschreibung

Lage

Zentrums- und schulnahe Lage in der Kreisstadt Pfaffenhofen; Geschäfte des täglichen Bedarfs in wenigen Gehmin. erreichbar; Stadtbusverbindung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Der Ursprungsbau dieses Wohnhauses stammt aus dem Jahr 1868, es wurde jedoch im Laufe der Jahre verändert und modernisiert. Es besticht durch seine Lage - nur wenige Gehminuten vom Hauptplatz entfernt. Im EG befinden sich das Wohnzimmer zur Südseite hin, eine Küche mit EBK und Durchreiche zum Wohnzimmer sowie das Bad. Die Einbauschränke in der Diele bieten viel Stauraum, ebenso der kleine Keller. Eine Holzterrasse führt ins OG mit 3 Schlaf-/Aufenthaltsräumen, Duschbad und Ausgang zum überdeckten Balkon, der einen Blick zum Gartenhaus und Garten eröffnet. Eine weitere Holzterrasse führt zum Speicher, der nochmals Staufläche bietet.

Im Nebengebäude befinden sich die 1998 eingebaute Gas-Zentralheizung sowie Waschküche und Garage. Daran angrenzend lädt das rustikale Gartenhaus zum Sitzen in gemütlicher Runde ein. Der anschließende Garten (leichte Hanglage) bietet zahlreiche Möglichkeiten.

Bei der Grundstücksfläche handelt es sich um einen Ca.-Wert. Eine genaue Vermessung erfolgt noch.

Das Wohnhaus ist renovierungs-/sanierungsbedürftig.

Ausstattung

Weißer Holzfenster mit Isolierverglasung; Rollos; elektrische Markise im Südbereich über Terrasse; braune Holztüren; Bad im EG mit Wanne, Dusche, Waschbecken und WC; Küche mit weißer Einbauküche und Durchreiche zum Wohnen; braune Einbauschränke in der Diele EG; Linoleum- und Fliesenböden im EG; Laminatböden im OG; Duschbad im OG; Balkon; Holzterrasse zum Speicher

Sonstiges

Teilunterkellert; 2 Außenstellplätze und 1 Garage vorhanden; Nebengebäude mit Heizungsanlage und Waschküche; großzügiges Gartenhaus; Garten

Es werden nur Anfragen bei Angabe des vollständigen Namens, der Adresse und Telefonnummer beantwortet.

Sämtliche Daten sind ohne Gewähr und nach Angabe der Verkäufer. Eine Haftung für deren Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität wird nicht übernommen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

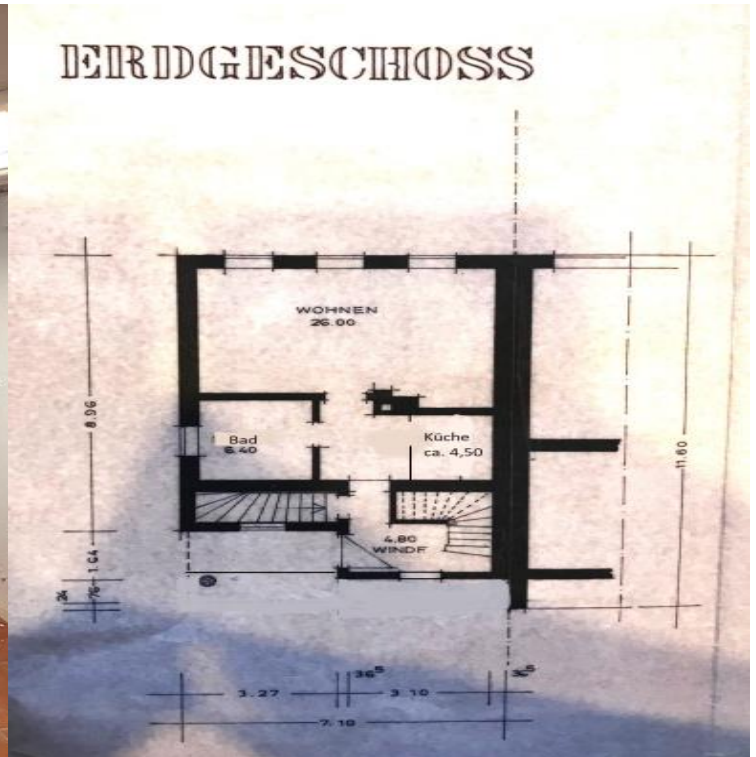
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

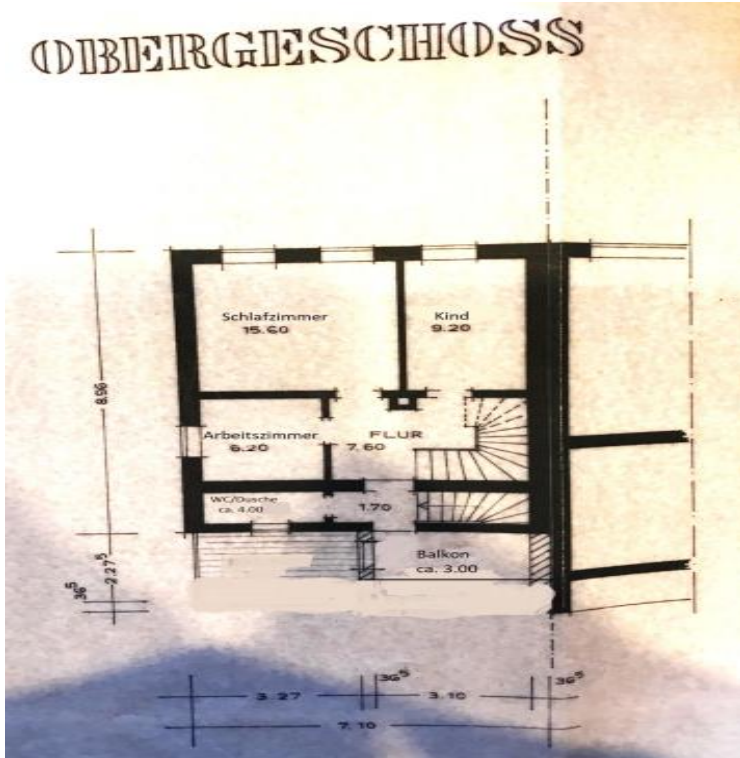


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

OBBERGESCHOSS



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)