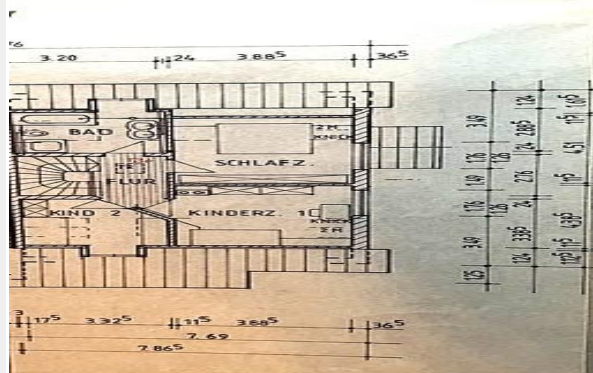
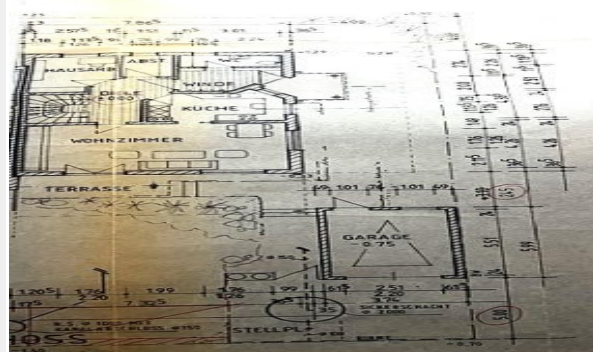




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 326

Pfaffenhofen - Schöne DHH in ruhiger Lage mit Garten und Garage

Eckdaten

Kaltmiete	1.500,00 €
Nebenkosten	170,00 €
Kaution	4.500,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	118,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Gäste-WC	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1997
Zustand	Gepflegt
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Offen
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Garage,
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	198,00 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja

Objektbeschreibung

Lage

Ruhige Lage in der Kreisstadt Pfaffenhofen-Niederscheyern; Stadtbusverbindung; Kindergarten; Schule

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Doppelhaushälfte bietet für kleine Familien ein ideales Zuhause, mit Platz zum Spielen und gemütlichem Sitzen auf der Terrasse in ruhiger Lage. Das Haus eignet sich aber auch für Paare mit Liebe zur Gartenarbeit, die etwas Raum für sich, evtl. Homeoffice und Gäste benötigen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

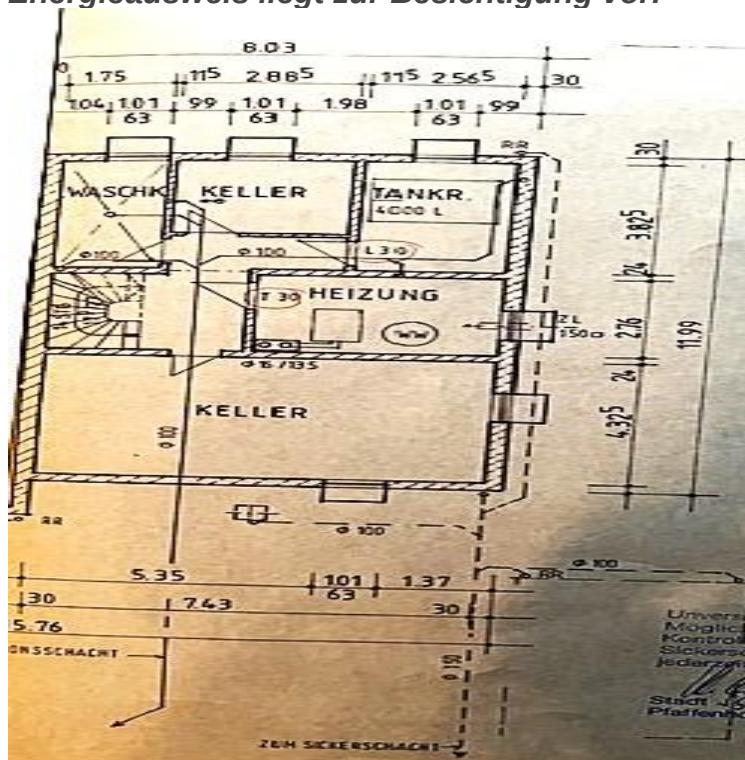
Ausstattung

Helle, gepflegte Ausstattung; weiße Kunststofffenster; braune Holztüren; Fliesen-, Vinyl- und Parkettböden; Kaminofenanschluss im Wohnen möglich; hochwertige Einbauküche (gegen Ablöse); Gäste-WC; Bad mit Wanne, Dusche, WC und Waschbecken; Sichtdachstuhl; Hobby-/Partykeller mit Eckbank und Bar (beheizbar); weitere Kellerräume; Speicher; Terrasse; kleiner Garten vor und hinter dem Haus; Öl-Zentralheizung, Bj. 2014

Sonstiges

Carport und Garage - in der Kaltmiete bereits enthalten; die mtl. NK-Vorauszahlung beinhaltet nicht die Kosten für Strom, Telefon/Internet, Kabel, Rundfunkgebühr und Heizung. Diese Kosten rechnen Mieter/in selbst mit den jeweiligen Stellen ab

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)