



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 328

**Hettenshausen - Anlageobjekt: Sehr gepflegtes 3-Parteienhaus in
ruhigem Wohngebiet**

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

695.000,00 €
EUR 24.811,50 inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	186,0 m²
Grundstücksfläche	395,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Baujahr	1992
Zustand	Gepflegt
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Bodenart	Laminat
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Wasch / Trockenraum	
Rolladen	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	103,00 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja

Objektbeschreibung

Lage

Ruhiges Anliegergebiet in der Gemeinde Hettenshausen - auf Anhöhe; zur Kreisstadt Pfaffenhofen (Bahnanschluss) ca. 2 km; zur A 9 ca. 10 Automin.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses sehr gepflegte 3-Parteienhauses in beliebter Wohnlage in Hettenshausen wurde 1992 erbaut.

Es ist aufgeteilt in:

2-Zimmer Wohnung im Hanggeschoss mit Terrasse und Gartenanteil, ca. 66 m² Wohnfl.

2-Zimmer Wohnung im EG mit Balkon, ca. 66 m² Wohnfl.

2-Zimmer Wohnung im DG mit Balkon, ca. 54 m² Wohnfl. zzgl. ausgebautem Dachspitz, ca. 10 m² Nutzfl.

Alle Wohnungen sind derzeit ungekündigt vermietet.

Ausstattung

Alle Wohnungen sehr gepflegt; helle Ausstattung; Laminat- und Fliesenböden; alle Wohnungen mit Balkon (EG und DG) bzw. Terrasse und Gartenanteil (HG); weiße Kunststoffenster; Bad mit Fenster; Holztüren; in DG-Wohnung Einbauküche; Kellerabteile; Gas-Zentralheizung von 2025; gemeinschaftl. Wasch- und Trockenraum

Sonstiges

3 Außenstellplätze (in KP bereits enthalten).

Aufgrund der Wahrung der Privatsphäre stehen nicht von allen Wohnungen Bilder zur Verfügung.

Es werden nur Anfragen bei Angabe des vollständigen Namens, der Adresse und Telefonnummer beantwortet.

Sämtliche Daten sind ohne Gewähr und nach Angabe der Verkäuferin. Eine Haftung für deren Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität wird nicht übernommen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

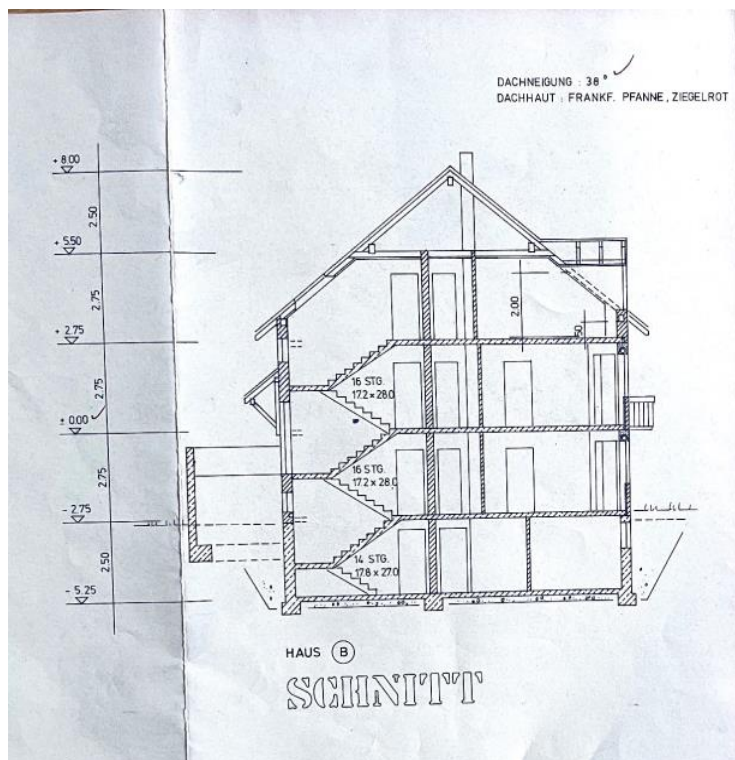
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

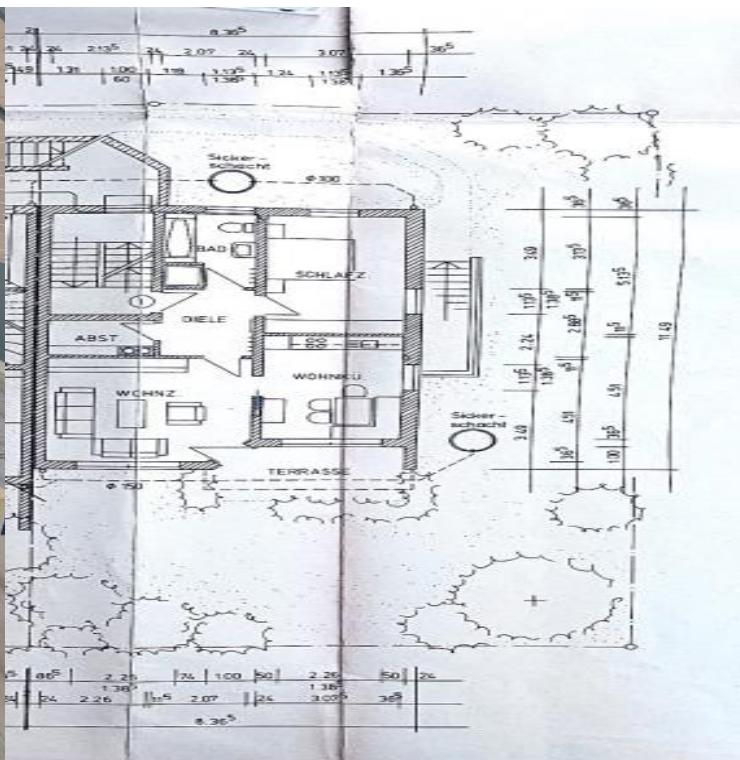
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

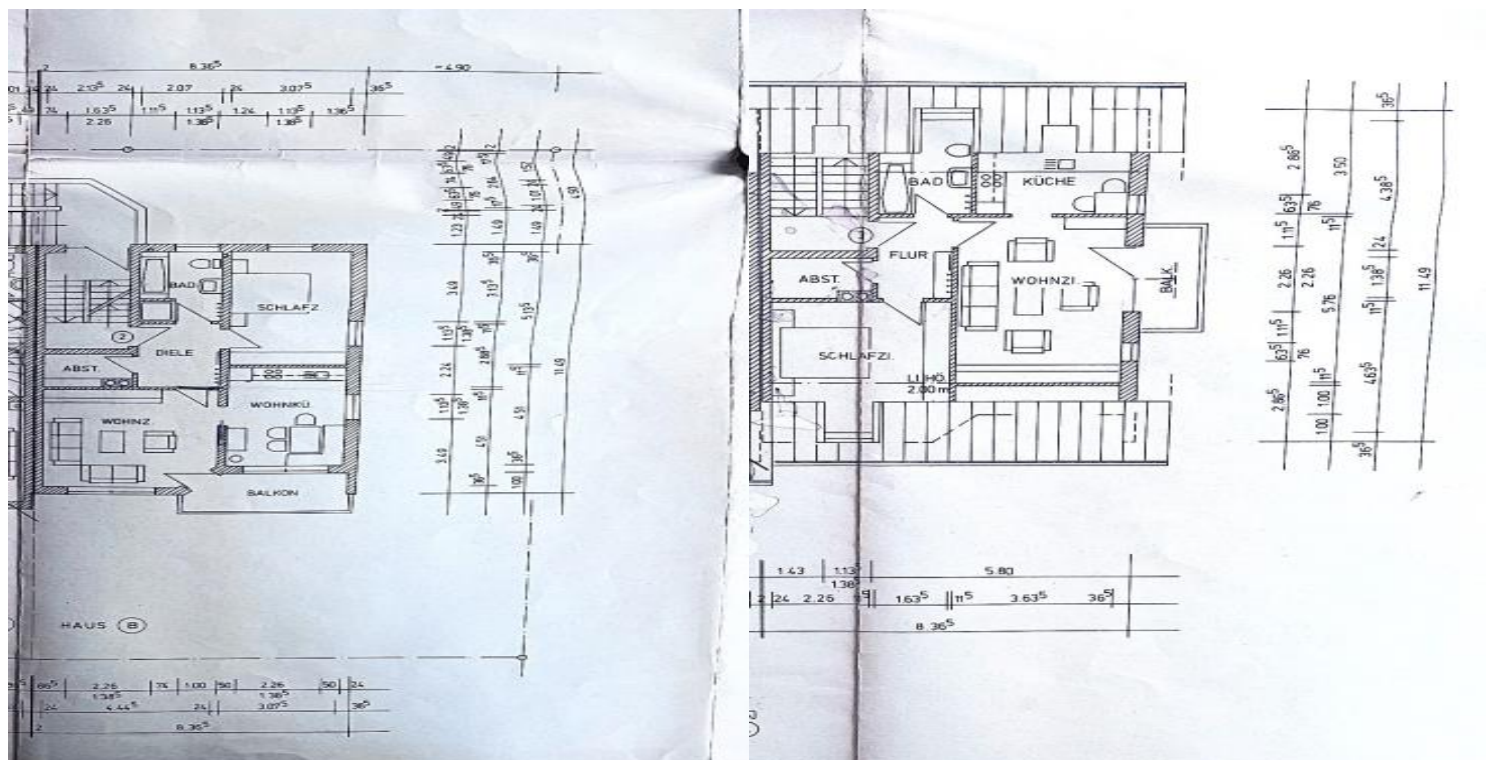
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

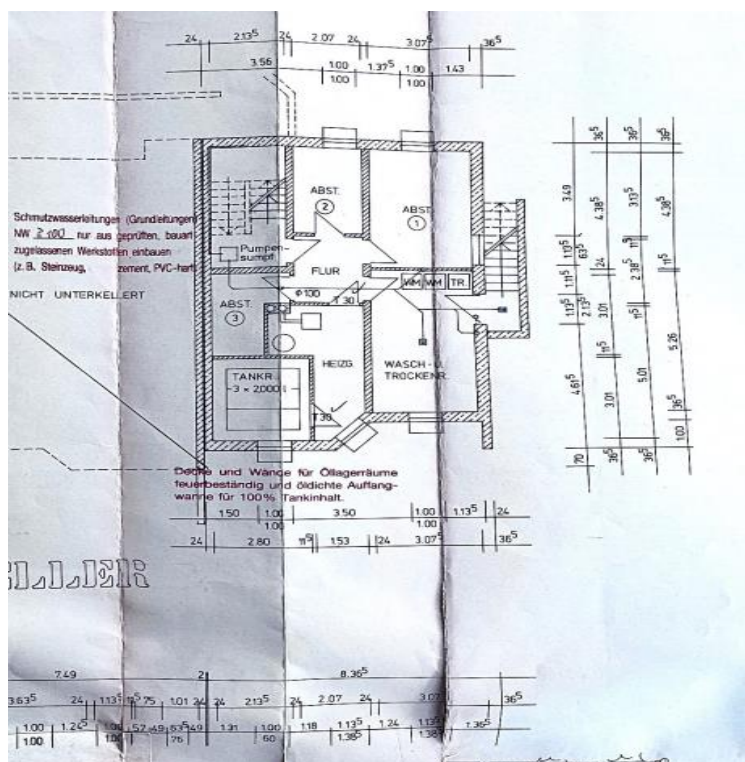
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)