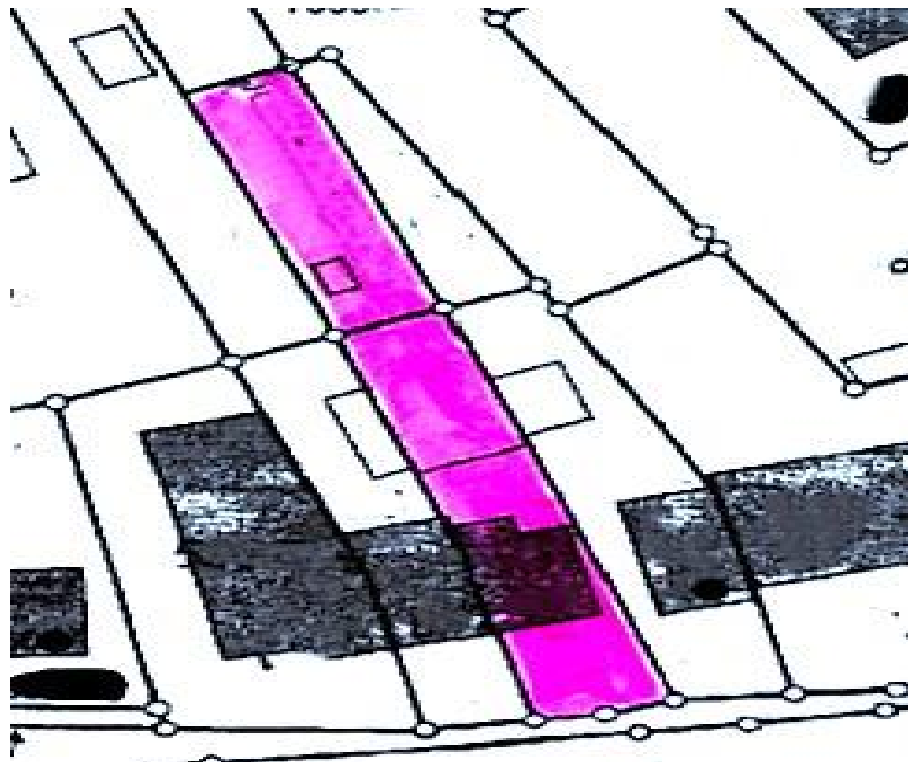




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 329

Pfaffenhofen - Zentrumsnahes Grundstück mit Altbestand

Eckdaten

Kaufpreis	589.000,00 €
Provision	EUR 14.018,20 inkl. MwSt.
Grundstücksfläche	516,0 m²

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Zentrums- und schulnahe Lage in der Kreisstadt Pfaffenhofen; Geschäfte des täglichen Bedarfs in wenigen Gehmin. erreichbar; Stadtbusverbindung

Objektbeschreibung

Dieses zentrumsnahe Grundstück - nur wenige Gehminuten vom Hauptplatz entfernt - ist voll erschlossen; lt. geltendem Bebauungsplan GRZ: 0,3, GFZ 0,9.

Konkrete Bauvorhaben sind mit den entsprechenden Stellen abzuklären.

Auf dem Grundstück befindet sich noch ein renovierungs-/sanierungsbedürftiges Wohnhaus mit ca. 89 m² Wohnfläche. Der Ursprungsbau dieses Wohnhauses stammt aus dem Jahr 1868, es wurde jedoch im Laufe der Jahre verändert und modernisiert. Es besticht durch seine Lage - nur wenige Gehminuten vom Hauptplatz entfernt. Im EG befinden sich das Wohnzimmer zur Südseite hin, eine Küche mit EBK und Durchreiche zum Wohnzimmer sowie das Bad. Die Einbauschränke in der Diele bieten viel Stauraum, ebenso der kleine Keller. Eine Holztreppe führt ins OG mit 3 Schlaf-/Aufenthaltsräumen, Duschbad und Ausgang zum überdeckten Balkon, der einen Blick zum Gartenhaus und Garten eröffnet. Eine weitere Holztreppe führt zum Speicher, der nochmals Staufläche bietet.

Im Nebengebäude befinden sich die 1998 eingebaute Gas-Zentralheizung sowie Waschküche und Garage. Daran angrenzend lädt das rustikale Gartenhaus zum Sitzen in gemütlicher Runde ein. Der anschließende Garten (leichte Hanglage) bietet zahlreiche Möglichkeiten.

Sonstiges

Es werden nur Anfragen bei Angabe des vollständigen Namens, der Adresse und Telefonnummer beantwortet.

Sämtliche Daten sind ohne Gewähr und nach Angabe der Verkäufer. Eine Haftung für deren Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität wird nicht übernommen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)