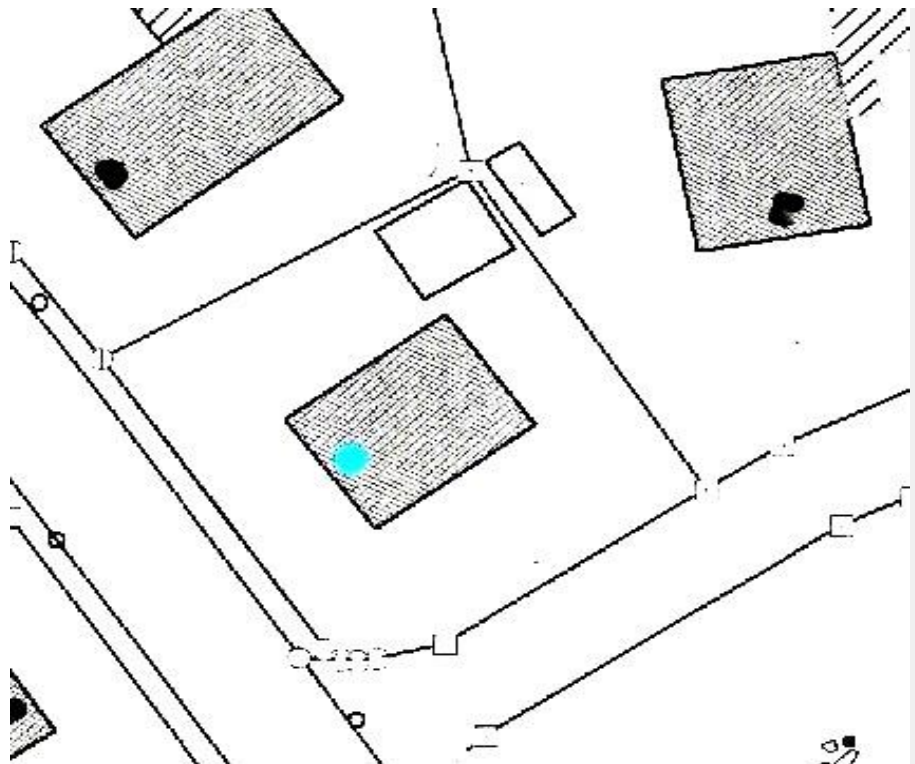




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 330

Schrobenhausen - Schön geschnittenes Eckgrundstück mit Altbestand

Eckdaten

Kaufpreis

385.000,00 €

Provision

EUR 9.163.- inkl. MwSt.

Grundstücksfläche

671,0 m²

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Das Grundstück befindet sich in guter Wohnlage in Schrobenhausen-Mühlried. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergarten, Grundschule, Arztpraxen, Apotheken vorhanden; nach Schrobenhausen mit sehr guter Infrastruktur nur ca. 5 Fahrmin.; Anschluss zur B300; Bahnhof in Schrobenhausen

Objektbeschreibung

Dieses schön geschnittene Eckgrundstück ist voll erschlossen und lt. geltendem Bebauungsplan mit E+1 bebaubar, GRZ: 0,4, GFZ 0,7.

Konkrete Bauvorhaben sind mit den entsprechenden Stellen abzuklären.

Auf dem Grundstück befindet sich noch ein Altbestand. Dabei handelt es sich um ein sanierungs-/renovierungsbedürftiges Zweifamilienhaus mit Doppelgarage aus Mitte der 1960er Jahre mit ca. 152m² Wohnfl., voll unterkellert, Speicherfläche, Balkon im OG sowie Terrasse im EG. Die 3-Zimmer Wohnung im EG ist aufgeteilt in: Wohnen mit Ausgang zur Terrasse, Kind/Gäste, Schlafen, Essen mit angrenzender Küche, Abstelle, Bad und separates WC. Die Aufteilung der 3-Zimmer Wohnung im OG ist identisch - Wohnen mit Ausgang zu Balkon. Die Öl-Zentralheizung ist von 1987.

Sonstiges

Es werden nur Anfragen bei Angabe des vollständigen Namens, der Adresse und Telefonnummer beantwortet.

Sämtliche Daten sind ohne Gewähr und nach Angabe der Verkäufer. Eine Haftung für deren Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität wird nicht übernommen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)