



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 331

Schrobenhausen - Sanierungsbedürftiges Zweiparteienhaus mit schönem Eckgrundstück

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

385.000,00 €
EUR 9.163.- inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	152,0 m²
Grundstücksfläche	671,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERUNGSBED
Bad	Wanne, Fenster
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Garage
Unterkellert	Keller
Rolladen	

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Das Haus befindet sich in guter Wohnlage in Schrobenhausen-Mühlried. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergarten, Grundschule, Arztpraxen, Apotheken vorhanden; nach Schrobenhausen mit sehr guter Infrastruktur nur ca. 5 Fahrmin.; Anschluss zur B300; Bahnhof in Schrobenhausen

Objektbeschreibung

Bei diesem Altbestand handelt es sich um ein sanierungs-/renovierungsbedürftiges Zweifamilienhaus mit 2x3-Zimmer Wohnungen, Doppelgarage und Garten aus Mitte der 1960er Jahre. Das Objekt ist voll unterkellert, verfügt über eine Speicherfläche, einen Balkon im OG sowie eine Terrasse im EG. Die 3-Zimmer Wohnung im EG ist aufgeteilt in: Wohnen mit Ausgang zur Terrasse, Kind/Gäste, Schlafen, Essen mit angrenzender Küche, Abstelle, Bad und separates WC. Die Aufteilung der 3-Zimmer Wohnung im OG ist identisch - Wohnen mit Ausgang zu Balkon. Die Öl-Zentralheizung ist von 1987.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Doppelgarage; voll unterkellert; Energieausweis liegt zur Besichtigung vor; frei nach Vereinbarung

Es werden nur Anfragen bei Angabe des vollständigen Namens, der Adresse und Telefonnummer beantwortet.

Sämtliche Daten sind ohne Gewähr und nach Angabe der Verkäufer. Eine Haftung für deren Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität wird nicht übernommen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)